



Présentation du projet

de rénovation et d'extension de
la Médiathèque
de Saint-Bonnet-en-Champsaur



Sommaire



- ✓ Le point de départ
- ✓ Présentation des activités de la médiathèque
- ✓ Retour sur la « genèse » du projet et ses grandes étapes
- ✓ Présentation du projet et de sa consistance
- ✓ Aperçu du plan de financement
- ✓ Point d'étape sur les travaux
- ✓ Points forts, points faibles

Le point de départ



Le 14 juillet 1995 : Ouverture de la bibliothèque

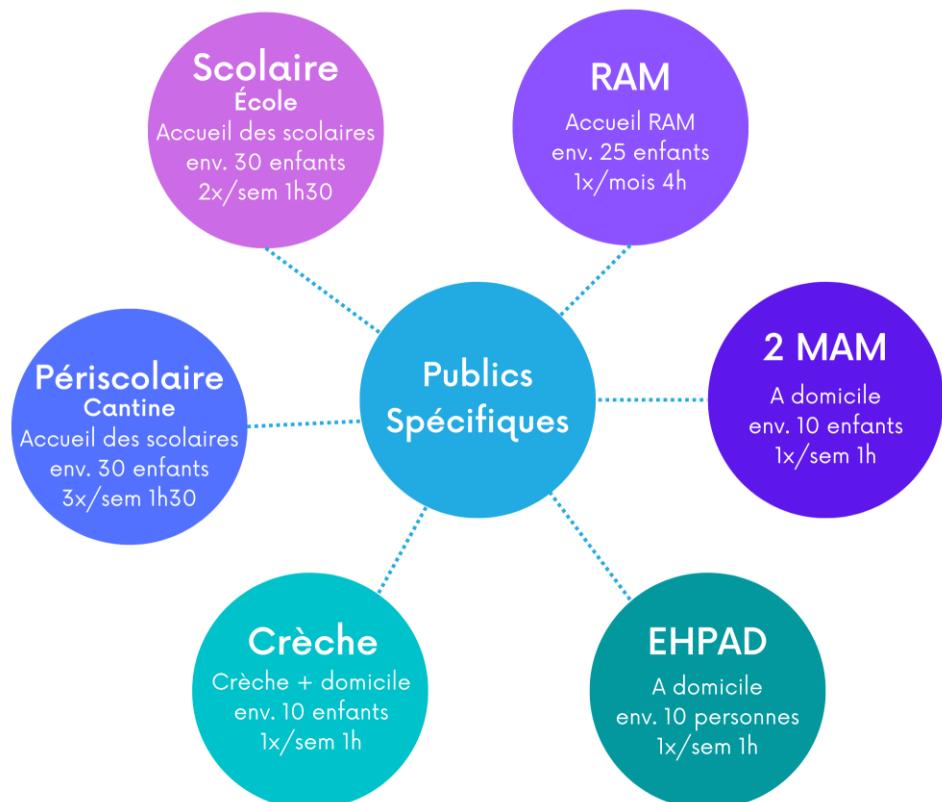
6 bénévoles
3 demi-journées
6h
60 m²



Les activités de la médiathèque de Saint-Bonnet-en-Champsaur

Les différents publics

Collectivités



LES 10 GRANDS EVENEMENTS dans la médiathèque et hors les murs :

- ✓ Nuits de la lecture
- ✓ Festival du court métrage
- ✓ Salon du livre
- ✓ Partir en livre
- ✓ Les mercredis de l'été
- ✓ Lignes de Crêtes
- ✓ Lire et grandir ensemble
- ✓ Boitakado
- ✓ Contes enfants, Contes adultes ...



Le projet de médiathèque... le fruit d'une longue concertation



Pourquoi cette étude ?

Pour permettre de répondre précisément aux besoins de la médiathèque (*dimensionnement, usages, caractéristiques techniques, entretiens futurs...*)

Diagnostic accessibilité en 2015 : Constat d'un équipement qui ne répond pas aux normes d'accessibilité et qui ne répond plus aux besoins des usagers

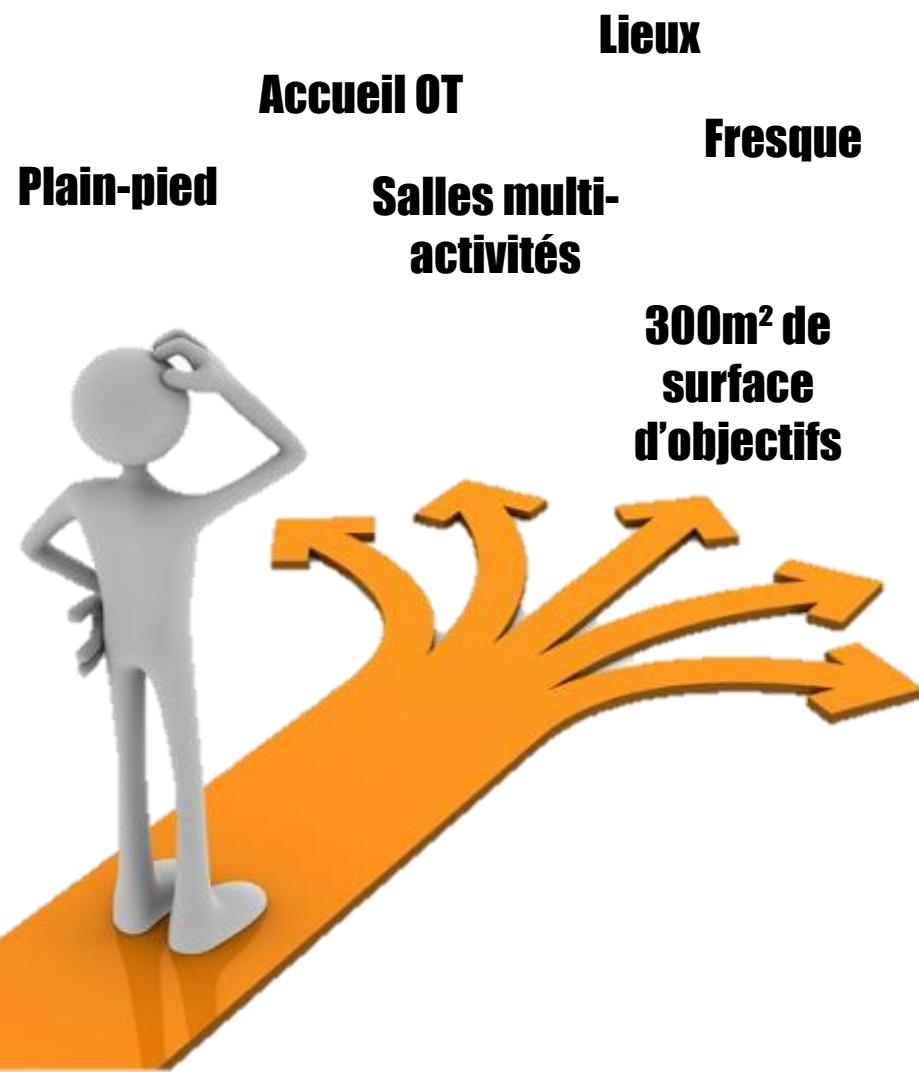
Une idée développée en 2017 avec l'appui du CAUE (architecte conseil), l'IT05 et la Bibliothèque Départementale (BD05) pour aider la commune à établir un cahier des charges (assistance à maîtrise d'ouvrage).



Lancement d'une étude de programmation architecturale en octobre 2018 (Bureau d'études Florès) dans le but d'organiser une concertation la plus large possible et de définir précisément les besoins attendus. Réunion Publique.
→ Coût de la mission : 37.842€
→ Durée : 10 mois



Le projet de médiathèque... le fruit d'une longue concertation



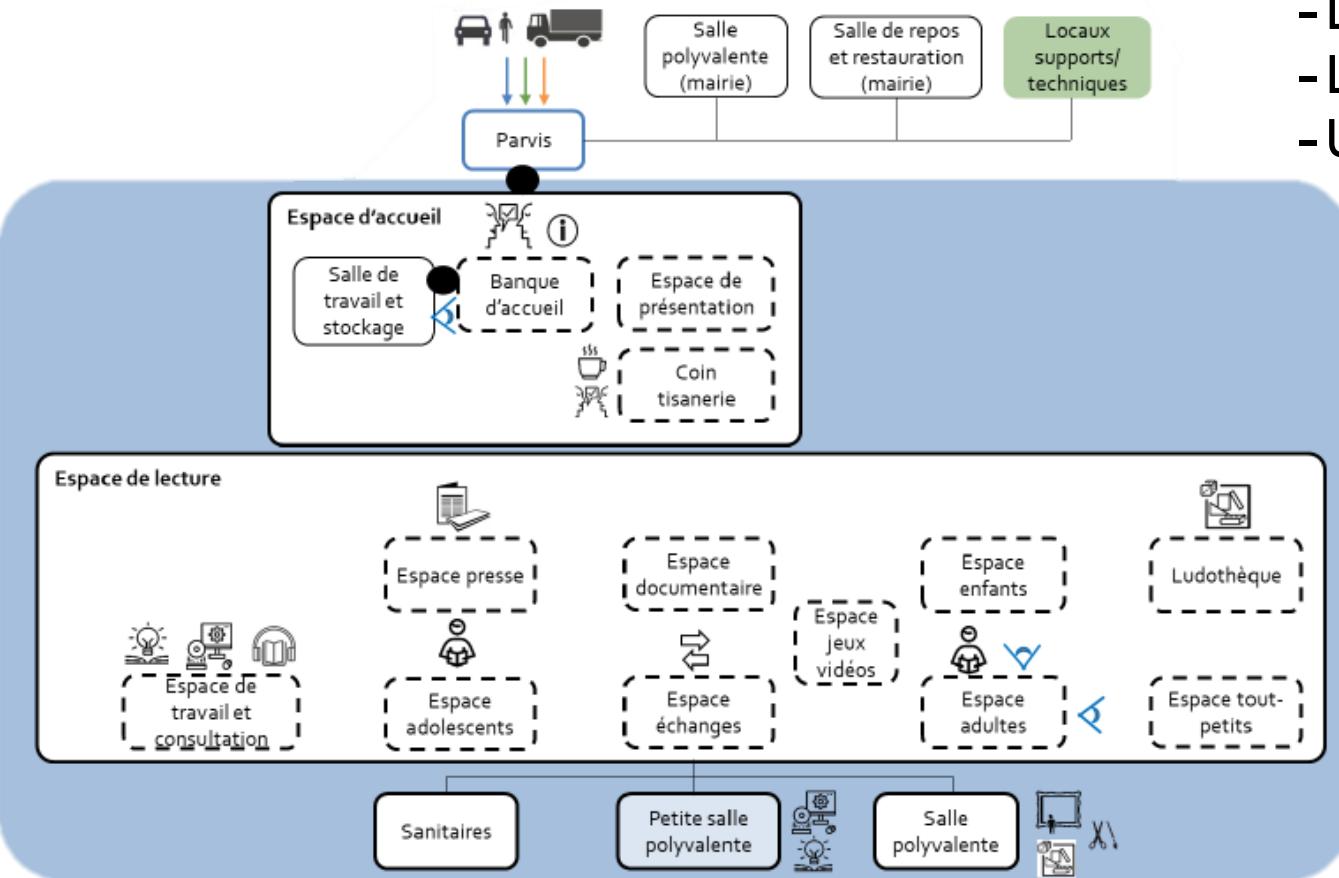
Les étapes clés de l'étude de programmation :

- 1- Phase de concertation avec les élus, les services techniques, la responsable de la médiathèque, les bénévoles, les partenaires, les habitants et usagers, les associations.
- 2- Etude de faisabilité qui a permis de dresser le bilan de la concertation et qui a mis en exergue plusieurs scénarios (*1^{er} étage, RDC, accueil OT, espaces calmes, bruyants..*).
- 3- Préprogramme et faisabilité sur la base des orientations retenues :
 - Plain-pied (*pas d'étage, pas d'ascenseur*)
 - Possibilité d'accueil OT
 - Espace principal actif avec salles multi-activités annexes

Le projet de médiathèque... le fruit d'une longue concertation

4- Livraison du programme détaillé présentant :

- Le diagnostic du bâtiment existant
- Les enjeux et les besoins futurs
- Le schéma des usages
- Le dimensionnement des espaces (310m²)
- Un premier chiffrage du projet (estimation : 972 346€ TTC)



Le choix de la maîtrise d'œuvre pour élaborer le projet...



Novembre 2019

Avis d'appel public à la concurrence
pour la maîtrise d'œuvre

Décembre 2019 / Janvier 2020

Analyse des offres des candidats

Février 2020

Délibération du Conseil municipal

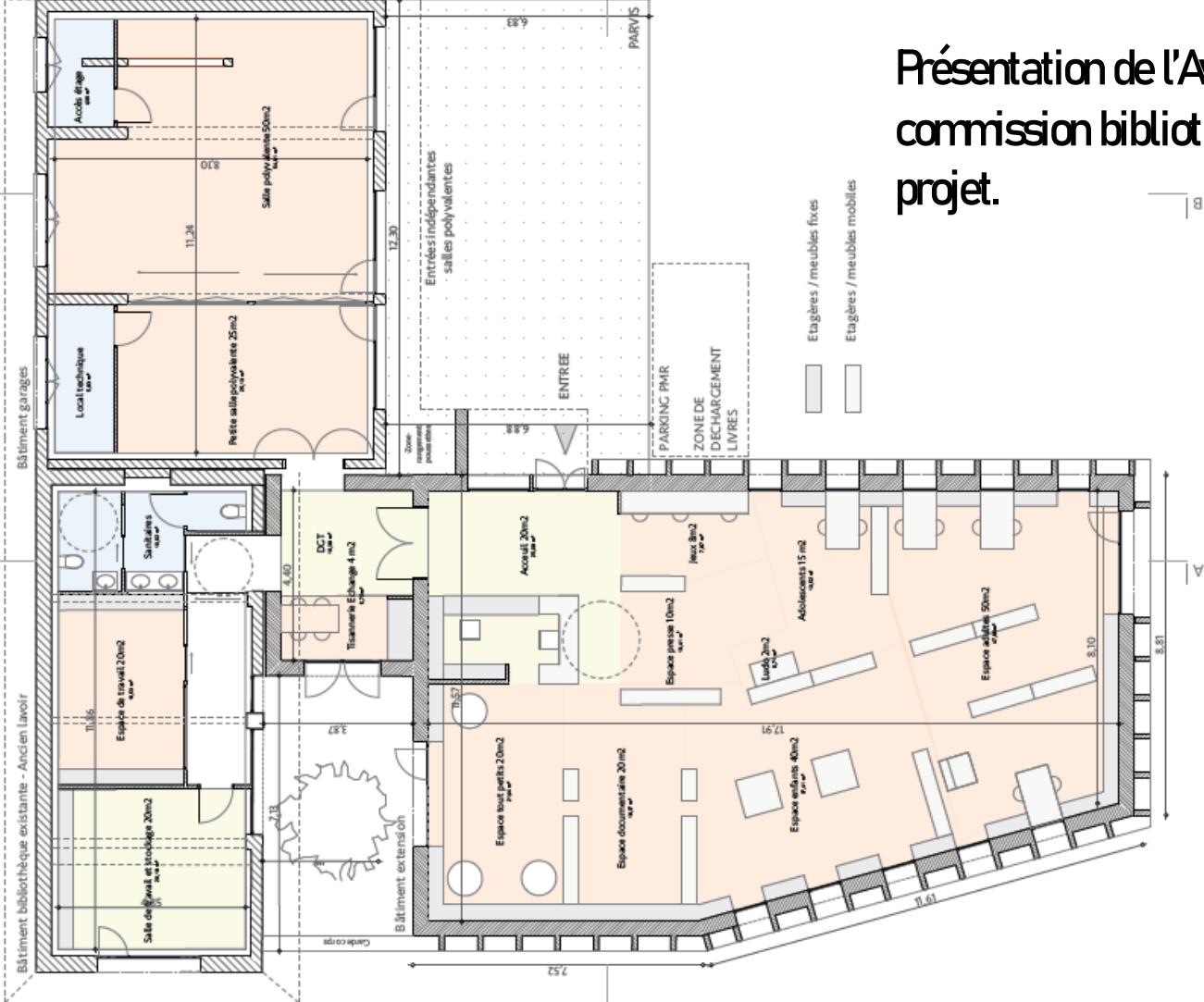
Choix d'un cabinet d'architecte avec ses bureaux d'études en Février 2020 dans le but de concrétiser le projet de rénovation/extension de la future médiathèque et sur la base des prescriptions de l'étude de programmation.



Lancement de plusieurs études préalables :

- Etude de sol
- Etude structure
- Diagnostics amiante et plomb

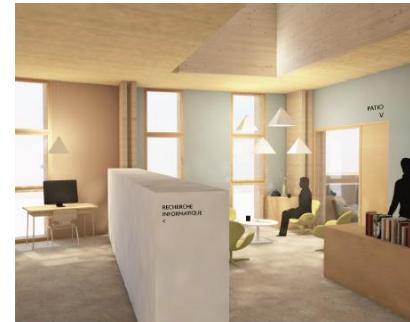
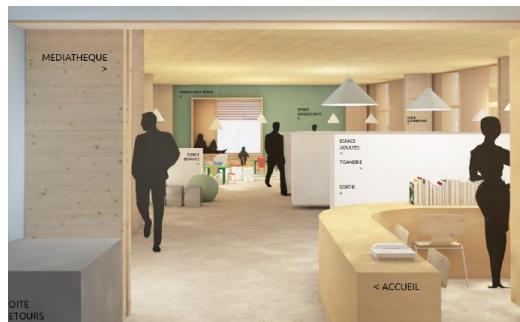
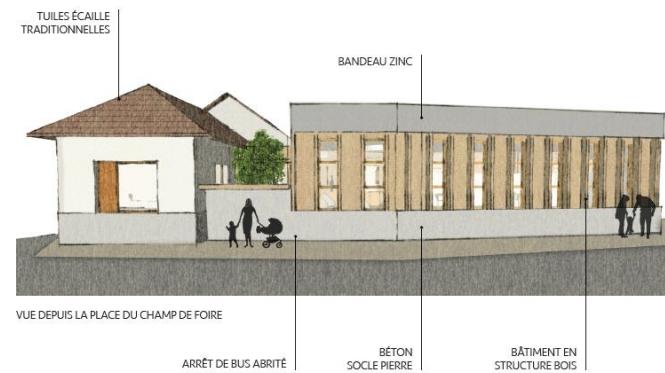
La première esquisse du projet...



Présentation de l'Avant-Projet Sommaire (APS) en Septembre 2020 en commission bibliothèque avec pour objectif de dresser la première esquisse du projet.



Approfondissement du projet et premier chiffrage...



Présentation de l'Avant-Projet Définitif (APD) en Novembre 2020 en commission bibliothèque avec pour objectif d'approfondir le projet dans sa conception, ses usages, ... tout en présentant le coût de l'opération (1.626.200€ TTC).

Dépôt des demandes de subventions sur la base de l'APD en décembre 2020 auprès des partenaires financiers qui nous ont accompagnés et conseillés tout au long de la conception du projet (DRAC PACA, BD05, ETAT, REGION)

Détail de l'opération et dépôt du permis de construire..

Présentation de la phase PRO en juillet 2021 en commission bibliothèque avec pour objectif de détailler précisément les différents lots nécessaires à la réalisation de l'opération. Le cahier des charges devient plus précis.



Dépôt du Permis de construire le 26 août 2021 pour instruction.

Réalisation du cahier des charges pour la publication du marché...

Réalisation du Dossier de Candidature des Entreprises (DCE) en novembre 2021 pour une publication de l'appel d'offres d'ici la fin de l'année 2021.

Analyse des candidatures et choix des candidats présentant les offres les plus avantageuses par délibération du Conseil municipal (Janvier / Février 2022).

Démarrage des travaux en Mars / Avril 2022



Livraison et réception du bâtiment en Octobre / Décembre 2023.



Plan de financement de l'opération..

DEPENSES	Montants HT	RECETTES	Montants HT
		ETAT (DETR 20%)	259 531 €
		DRAC (35%)	454 180 €
Travaux estimatifs	1 297 656 €	Conseil Départemental (10%) ✓	129 766 €
		Conseil Régional (15%) ✓	194 648 €
		Autofinancement (20%)	259 531 €
TOTAL	1 297 656 €	TOTAL	1 297 656 €

L'Annexe : le nouveau lieu de vie de la médiathèque durant les travaux



Pendant les travaux,
la médiathèque a été transférée dans les locaux de l'Annexe (bâtiment communal qui se situe à côté de l'école– Rue du 8 mai).

Ce déménagement a permis :

- ✓ de garder le lien avec la population
- ✓ de continuer à proposer un lieu d'accueil et de prêt
- ✓ d'assurer les animations culturelles annuelles.

La nouvelle médiathèque

... un véritable espace de vivre ensemble et d'accès à la culture



Les activités de la médiathèque de Saint-Bonnet-en-Champsaur



- ✓ 320m²
- ✓ Adhésion gratuite, ouverte au public toute l'année du Lundi au Samedi, 27h
- ✓ 1200 adhérents, 18 bénévoles, 3 salariées
- ✓ 8000 documents à disposition et informatisés : DVD CD Audio, Jeux...
- ✓ Prêts, lectures, rencontres d'auteurs, expositions, spectacles, ateliers, projections, lieu de rencontre, Micro-Folie

La médiathèque est au cœur de partenariat avec :

- ✓ Les écoles, le collège, Planète Champsaur
- ✓ La crèche, le RPE, les MAM
- ✓ L'EHPAD
- ✓ Le jardin partagé
- ✓ Les bibliothèques du territoire
- ✓ La BD05
- ✓ Le cinéma
- ✓ Lire et faire lire...



Points forts, points faibles



- Au centre du village
- Grands espaces
- Espace de stockage et de préparation
- Modulable
- Matériel d'excellente qualité : Ecran et rétroprojecteur pouvant accueillir Micro Folie
- Manque de lumière sur certains rayonnages
- Espace d'exposition trop petit



Merci de votre attention
